

# PLUFUR LOTISSEMENT de KERIZELLAN



## LA COMMUNE DE PLUFUR

Commune rurale d'environ 600 habitants, Plufur se situe à dix minutes de Plestin-les-Grèves. Elle s'étend sur 1750 ha autour de son bourg classé site remarquable notamment du fait de l'architecture du bâti en écrien autour de son église et de l'enclos paroissial. L'activité principale est l'agriculture qui a conservé son caractère familial. Plufur a la chance d'avoir à sa disposition un tissu artisanal et commercial de proximité à la fois service apprécié de la population et véritable lien social. Avec les services administratifs municipaux en lien avec les services de Lannion-Trégor Communauté, Plufur dispose, avec l'école gérée en Syndicat avec Lanvellec et Trémel, d'une offre globale qui permet à chacun de trouver s'il le souhaite le service affirmant ainsi sa volonté de bien vivre ensemble.

### ► Mairie de Plufur

30 rue Jules Ferry  
Tél. 02 96 35 10 53  
mairie.plufur@wanadoo.fr

## DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION

- 5 lots viabilisés et libres de constructeur
- Surface des lots : de 653m<sup>2</sup> à 705m<sup>2</sup>
- Situation : Rue de Kerizellan
- Environnement calme, cadre naturel et protégé
- Ecole et espace de jeux à proximité

### Terrain livré viabilisé :

Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)

### Urbanisme règlementaire :

Règlement national d'Urbanisme  
Périmètre Bâtiments de France

N° LOT	Surface(m <sup>2</sup> )	Prix en € TTC
lot 1	654	19 500 €
lot 2	682	20 400 €
lot 3	700	20 900 €
lot 4	700	20 900 €
lot 5	705	21 000 €

## RÉSERVATION DE LOTS

### ► Point Info Habitat (PIH)

Tél. 02 96 05 93 50  
info.habitat@lannion-tregor.com

► à Lannion au 21 rue Jean Savidan  
du lundi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h30  
fermé le mardi après-midi et le vendredi après-midi  
samedi : 10h-12h

► à Plestin-les-Grèves sur RDV au 02.96.05.93.50  
à la Mairie le lundi des semaines paires : 9h-12h

## MAÎTRE D'OUVRAGE SEM Lannion Trégor

1 rue Monge 22300 Lannion  
Tél. 02 96 05 55 80  
sem@lannion-tregor.com  
www.lannion-tregor.com